

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2019-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with checkmarks.

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 30 november 2009 fastigheten Jordgubben 19 i Stockholms kommun. Fastigheten är ett flerbostadshus som består av totalt 35 lägenheter och 2 affärslokaler. Antalet bostadsrätter uppgick per 30 april 2019 till 31, antalet hyresrätter uppgick till 4. Tomtarealen uppgår till 597 kvm och i detta ingår en mindre innergård. Den totala boytan uppgår till ca 2 369 kvm. Affärslokalernas yta uppgår tillsammans till ca 611 kvm.

Föreningen har en fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Nordstaden AB för underhåll och ekonomisk förvaltning av fastigheten. I avtalet ingår så kallad teknisk förvaltning med juridiskt stöd. Föreningen är också medlem i organisationen Bostadsrätterna.

Verksamhet under året

Den tillträdande styrelsen vid stämman i oktober 2018 bestod av flera nya namn och med nya personer på de centrala posterna. Efter ett inledande arbete med att sätta sig in i föreningens och fastighetens nuläge har styrelsen genomfört följande väsentligare arbeten under året :

- Det fönsterprojekt som initierats och planerats av föregående styrelser har genomförts. Projektet avslutades efter räkenskapsårets utgång och avlöpte väl.
- I linje med tidigare beslut har också en avjoniseringsutrustning kopplad till vårt värmesystem installerats. Detta i syfte att öka effektiviteten och därmed få ner uppvärmningskostnaden
- Vi har låtit skapa en professionell underhållsplan för de kommande 30 åren. Den spelar en viktig roll för att planera verksamheten och ekonomin så att vi tar god hand om huset och föreningen.
- Då en del underhållsåtgärder i planen bedömdes som akuta har styrelsen arbetat vidare med att planera en renovering av fasader och balkonger samt i samband med det se över ventilationen.
- Vi har hållit ett informationsmöte kring fönsterprojektet i januari samt en extrastämma 3 april där medlemmarna fattade formellt beslutat att genomföra fönsterprojektet i den omfattning styrelsen föreslog samt att uppdraga åt styrelsen att gå vidare med projektet rörande fasad mm.
- Förutom ett antal informationsbrev från styrelsen och en trevlig städdag på vårkanten har också löpande underhåll och mindre förbättringar genomförts som exempelvis:
 - Åtgärd av vattenläckage i källaren
 - Översyn av ventilation och fläktar (pågående)
 - Genomgång av fastighetens brandskydd inklusive byte av brandsläckare
 - Bytt till LED-ljuskällor i trapphus
 - Löpande diskussioner med lokalhyresgäster kring förbättringsåtgärder
 - Godkänt bygglov för fönster, fasad och balkonger

Väsentliga händelser under det kommande verksamhetsåret

Styrelsens fokus kommer att ligga på att genomföra fasad/balkongprojektet samt ventilationsåtgärd. Därutöver kommer en översyn av taket att ske, med förhoppning att vi genom bland annat målning ska förlänga livslängden så att en större takrenovering kan skjutas på framtiden. Vi behöver också planera för en ombyggnad av soprummet enligt nya bestämmelser.

Föreningens ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi, mycket tack vare goda hyresintäkter, främst från lokalerna. Föreningen har tre lån hos SEB som sammanlagt uppgår till knapp 18,5 miljoner per 30 april 2019. Den genomförda fönsterrenoveringen har betalats ur föreningens kassa, även efter detta är likviditeten på en tillfredställande nivå.

Under innevarande räkenskapsår kommer en större renovering av fasader och balkonger genomföras samt i samband med det en översyn av ventilationen. För att finansiera detta kommer föreningen att behöva ta upp nya lån. I samband med det avser styrelsen att säkerställa amortering av lånen på en rimlig nivå i förhållande till föreningens löpande ekonomi samt långsiktiga underhålls- och kapitalbehov.

Efter upptagande av nya lån kommer föreningens belåning enligt traditionella mått (lån/kvm) att vara relativt hög. Här bör dock noteras att detta uppvägs av de mycket goda hyresintäkterna, främst från lokalerna. Dessa intäkter är mer än dubbelt så stora som de förväntade räntebetalningarna efter upptagande av de planerade nya lånen. Föreningen upplåter också fyra lägenheter med hyresrätt vilket utgör en dold tillgång.

AM
AN
MG
W

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

Per 30 april 2019 hade inga förändringar skett gällande årsavgiften, som uppgår till i genomsnitt ca 384 kr/kvm och år. Styrelsen ser inget behov av att höja avgifterna under innevarande år och har som ambition att inte behöva göra det under de närmaste åren heller, givet att inga stora oförutsedda kostnadsökningar materialiseras.

Styrelsen

Brf Jordgubben 19:s styrelse har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande:	Ida Kvarby
Sekreterare:	Anette Myrthil
Kassör:	Johan Hagbarth
Ordinarie ledamot:	Nonne Gylfe
Ordinarie ledamot:	Per Menzing
Suppleant:	Barbro Mellström
Suppleant:	Charlotte Berggren

Föreningen tecknas gemensamt av två av de ordinarie styrelseledamöterna.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisor

Revisionsfirman BDO Mälardalen AB har i uppdrag att granska föreningens räkenskaper för 2018/2019. Föreningens revisor för räkenskapsåret har varit Margareta Kleberg.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholm kommun

Flerårsjämförelse*

	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning	2 763 869	2 835 325	2 735 583	2 581 571	2 699 670
Balansomslutning	92 373 061	91 021 711	92 496 816	100 092 619	94 757 982
Soliditet (%)	77,94	78,84	77,36	71,08	69,81
Kassalikviditet (%)	205,60	390,70	554,66	1 182,84	1 010,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	62 114 138	8 647 376	975 146	27 120
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			235 000	-235 000
Årets resultat				240 091
Belopp vid årets utgång	62 114 138	8 647 376	1 210 146	32 211

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står
balanserad förlust

-207 880

årets vinst

240 091

32 211

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras

235 000

i ny räkning överföres

-202 789

32 211

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AM
W
PK
HAG

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-05-01 2019-04-30	2017-05-01 2018-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 763 869	2 835 325
		<u>2 763 869</u>	<u>2 835 325</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-152 276	-279 504
Drift	3	-941 042	-913 307
Administrationskostnader	4	-231 664	-269 417
Fastighetskatt		-202 195	-170 795
Avskrivningar	5&6	-808 764	-807 744
		<u>-2 335 941</u>	<u>-2 440 767</u>
Rörelseresultat		427 928	394 558
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		629	13
Räntekostnader		-188 466	-192 056
		<u>-187 837</u>	<u>-192 043</u>
Resultat efter finansiella poster		240 091	202 515
Årets resultat		<u>240 091</u>	<u>202 515</u>



Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2019-04-30

2018-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

87 286 528

87 910 840

Inventarier, verktyg och installationer

6

152 889

168 717

Pågående om- och tillbyggnad

7

1 066 708

0

88 506 12588 079 557**Summa anläggningstillgångar**

88 506 125

88 079 557

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 114

8 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 80556 397

69 919

64 992

Kassa och bank

Kassa och bank

3 797 0172 877 162**Summa kassa och bank**

3 797 017

2 877 162

Summa omsättningstillgångar

3 866 936

2 942 154

SUMMA TILLGÅNGAR**92 373 061****91 021 711**

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

2019-04-30

2018-04-30

Not

70 761 514

1 210 146

71 971 660

70 761 514

975 146

71 736 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-207 880

240 091

32 211

-175 395

202 515

27 120

Summa eget kapital

72 003 871

71 763 780

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

8

18 488 462

18 488 462

18 504 897

18 504 897

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 056 637

30 760

164 448

628 883

1 880 728

97 412

6 502

92 521

556 599

753 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 373 061

91 021 711

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på väsentliga komponenter som bedöms ha en kvarvarande nyttjandeperiod. Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2018/2019	2017/2018
Årsavgift	811 637	811 637
Hysesintäkt bostäder	332 467	332 467
Hysesintäkt lokaler	1 423 094	1 397 374
Fastighetsskatt	122 760	122 760
Pant- och överlåtelseavgift	2 048	7 847
Övrigt	71 863	118 740
Försäkringsersättning	0	44 500
	<u>2 763 869</u>	<u>2 835 325</u>

Not 3 Drift	2018/2019	2017/2018
Snöskottning	4 526	4 526
Städning	37 357	38 175
Fastighetsel	52 568	51 167
Fjärrvärme	388 840	375 926
Vatten	61 951	59 501
Sophämtning	35 079	59 078
Fastighetsförsäkring	41 622	32 232
Förvaltningsarvode	134 756	132 295
Övrigt	184 343	160 407
	<u>941 042</u>	<u>913 307</u>

AM
VH
W
H
HG

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

NOTER

Not 4 Administrationskostnader	2018/2019	2017/2018
Administration	33 688	32 478
Trivselaktiviteter	4 311	11 384
Konsultarvoden	0	1 500
Revisionsarvoden	36 967	30 393
Styrelsearvoden	119 100	146 400
Lagstadgade sociala avgifter	37 598	47 262
	<u>231 664</u>	<u>269 417</u>
Not 5 Byggnader och mark	2019-04-30	2018-04-30
Ingående anskaffningsvärde	91 930 783	91 930 783
Inköp/förbättringsarbeten	153 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 084 107	91 930 783
Ingående avskrivningar	-4 019 943	-3 242 307
Årets avskrivningar	-777 636	-777 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 797 579	-4 019 943
Utgående redovisat värde	<u>87 286 528</u>	<u>87 910 840</u>
Redovisat värde byggnader	48 422 196	49 046 508
Redovisat värde mark	38 864 332	38 864 332
	<u>87 286 528</u>	<u>87 910 840</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	112 400 000	78 400 000
varav byggnader:	39 400 000	32 800 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2019-04-30	2018-04-30
Ingående anskaffningsvärde	301 063	301 063
Inköp	15 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 363	301 063
Ingående avskrivningar	-132 346	-102 238
Årets avskrivningar	-31 128	-30 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 474	-132 346
Utgående redovisat värde	<u>152 889</u>	<u>168 717</u>
Not 7 Pågående om- och tillbyggnad	2019-04-30	2018-04-30
Inköp	1 066 708	0
Utgående redovisat värde	<u>1 066 708</u>	<u>0</u>
Not 8 Skulder till kreditinstitut	2019-04-30	2018-04-30
SEB - 190328	3 138 455	3 154 890
SEB - 200328	7 595 000	7 595 000
SEB - 200328	7 755 007	7 755 007
	<u>18 488 462</u>	<u>18 504 897</u>
Varav kortfristig del 16 435 kr.		
Not 9 Ställda säkerheter	2019-04-30	2018-04-30
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000

AM

KING W
M

Brf Jordgubben 19

Org.nr. 769615-7341

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm den 2 september 2019



Ida Kvarby



Anette Myrthil



Johan Hagbarth



Nonne Gylfe



Per Menzing

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 september 2019

BDO Mälardalen AB



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 19
Org.nr. 769615-7341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 19 för räkenskapsåret 2018-05-01 -- 2019-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 19 för räkenskapsåret 2018-05-01 -- 2019-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

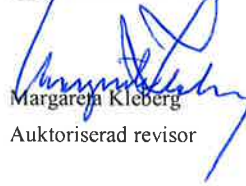
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 september 2019

BDO Mälardalen AB



Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

