

Protokoll vid årsstämma för bostadsrättsföreningen Jordgubben 19.

4 oktober 2023 kl. 19:00 - 19:30, lokal: Café Blåbär.

1. Öppnande.

Johan Hagbarth hälsar välkomna och öppnar årsstämman.

2. Val av stämмоordförande.

Stämman väljer Johan Hagbarth till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Eva Johansson väljs till protokollförare.

4. Godkännande av dagordningen.

Stämman beslutar att fastställa dagordningen.

5. Val av två justerare tillika rösträknare.

Pontus Lundberg och Marianne Möller väljs till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Stämman ska ha utlyst senast 2 veckor före stämman enligt stadgarna – har så skett?

Kallelse gick ut den 9 september 2023, årsredovisningen publicerades samtidigt på hemsidan.

Stämman beslutar att årsstämman utlysts i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd.

Antal närvarande: 17

Antal fullmakter: 2

Totalt: 15 röster

Stämman godkänner röstlängden.



8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Ordföranden gick igenom förvaltningsberättelsen och nämner bla att alla stora renoveringar är gjorda. China ska göra en ombyggnad med inte kommit till skott ännu. Phils har det tufft just nu och är under rekonstruktion. Vi är beroende av våra lokalhyresgäster. Stämman lägger därmed årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Johan går igenom betydelsen av revisionsberättelsen som är en så kallad ren revision, alltså inga anmärkningar. Inga frågor uppkom under denna punkt. Stämman lägger revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen för det gångna verksamhetsåret.

11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutar att tillstyrka resultatdispositionen enligt årsredovisningen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Barbro Mellström från valberedningen föreslår att arvode till styrelsen ligger kvar på högst 2 prisbasbelopp exkl sociala avgifter samt att arvodera revisor enligt utställd räkning.

Stämman beslutar i enlighet med förslaget om arvoden.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.

Valberedningen föreslår 3 ledamöter och 2 suppleanter. Inga fler förslag inkom till antal ledamöter. Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

2

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen föredrar sitt förslag:

Ledamöter:

Johan Hagbarth omval 1 år

Pontus Lundberg nyval 1 år

Eva Johansson omval 1 år

Suppleanter: omval 1 år

Mariusz Augustynowicz omval 1 år

Johanna Thörnblom nyval 1 år

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämмоordförande föreslår BDO Mälardalen AB som i sin tur utser auktoriserad revisor, med förslag på Margareta Kleberg som ansvarig. Stämman beslutar i enlighet med stämмоordförandes förslag.

17. Val av valberedning.

Styrelsen föreslår omval av Barbro Mellström till valberedning.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag av valberedning.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäلت ärende.**Motion 1 Städning av bl a soprummet**

Under senare år har vår fastighet fått ett rejält lyft då bl a trapphus, fasad och tak renoverats. Det återstår en del enligt planen, t ex renovering av gatuplanets fasad och utbyggnad av soprummet.

Vårt soprum har varit mycket smutsigt länge. Det delas av både boende och Phil's Burger. Det är olja från Phil's på trottoaren och hela vägen längst in i soprummet. Dörren, del av vår fastighets ansikte utåt, är väldigt smutsigt.

Städningen av vårt trapphus och vår entré varierar. Oavsett standard bör vår fastighet hållas "hel och ren".

Motion

Styrelsen föreslås uppdras att se till att

- soprummets entré och insida rengörs löpande (Den olägenhet som Phil's orsakar bör de ta hand om)
- huvudentrés ut-och insida rengörs löpande.

3

Styrelsen får i uppdrag att förhandla med Phils om hur städning sköts. Styrelsen ser även över hur städning av entré kan göras.

c) hissens golv och väggar renoveras

2023 08 15 Marianne Möller lgh 1501

Styrelsen uppdras att prioritera en renovering av hissen.

Motion 2 Anslutning till "Boappa"

För närvarande är vägarna för kommunikationen mellan styrelse och medlemmar årsmötet, papper som sätts upp i porten eller i några fall via e-mail. Det finns ett enkelt säkrare alternativ, Boappa.

Boappa är en mobilapp, som ägs av SBAB (dotterbolag bl a Booli), som har funnits i snart 10 år. (Se boappa.se)

Bastjänsten är gratis för föreningen och medlemmarna och kan stödja ett smidigt styrelsearbete. Föreningen slipper "pappershantering" och papperslappar i trapphus för passerande att läsa. Medlemmarna får via appen möjlighet att få information från styrelsen, notiser om något händer i / med fastigheten, och man kan bla smidigt boka tvättstuga via sin mobil och göra felanmälan. Brf kan lägga in trivselregler, kallelser till bostadsrättsinnehavarna, information om pågående arbeten, beslut/ information om uthyrning i andra hand, mäklare finner basinformation mm. Självklart loggar man in med individuellt lösen.

Felanmälan kan kopplas till fastighetsskötaren, alla ser t ex om tvättmaskiner inte fungerar o när åtgärd kommer.

Förslag

Att Brf Jordgubben 19 ansluter sig till Boappa.

2023 08 15 Marianne Möller lgh 1501

Styrelsen får i uppdrag att titta på denna eller något liknande. Ida Kvarby lämnar förslag till styrelsen på några fler appar som finns på marknaden.

19. Avslutande.

Johan Hagbarth tackar för visat intresse och förklarar årsstämman avslutad.

Vid protokollet

Stämмоordförande

Justeras av

Justeras av


Eva Johansson


Johan Hagbarth


Pontus Lundberg


Marianne Möller

Bilagor:

- 1) Kallelse
- 2) Motioner
- 3) Årsredovisningshandlingar
- 4) Röstlängd
- 5) Fullmakter